

SOL & AIRE

VOTRE PARTENAIRE **HABITAT**

TOUS LES SERVICES
IMMOBILIERS
DE LA TERRE
À L'HABITAT



PARTICULIERS ■ PROFESSIONNELS ■ COLLECTIVITÉS

SOL&AIRE

VOTRE PARTENAIRE HABITAT



Le soléaire est un muscle situé derrière la jambe, extenseur du pied, qui permet la marche et le saut.

A l'instar de ce muscle dont nous avons volontairement emprunté le nom, la société Soléaire « met en marche » vos projets immobiliers. Nos missions couvrent un large spectre de services qui s'appuient sur plus de quinze ans d'expérience acquise sur le territoire ligérien.



1 AMÉNAGEMENT FONCIER ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

Aménager des terrains à bâtir, réaliser des opérations de construction sous formes de maisons de ville ou d'immeubles de logements collectifs.

Vous êtes propriétaire d'un terrain constructible que vous souhaitez vendre ? Rencontrons-nous et mettons-nous d'accord sur un prix. Soléaire l'achètera pour réaliser l'opération.

3 CONSEIL ET AIDE À LA DÉCISION

Vous faire bénéficier de notre expertise pour prendre les bonnes décisions en matière d'opérations immobilières et permettre de développer votre patrimoine.

Vous avez une question, un besoin ou une opportunité foncière ? Soléaire réalise gracieusement le diagnostic technique et commercial pour savoir s'il faut y aller ou non. Et si c'est oui, allons-y ensemble !

2 ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Accompagner des porteurs de projets en supervisant et en coordonnant pour leur compte la réalisation d'une opération immobilière, du montage de l'opération à la commercialisation.

Vous êtes propriétaire d'un terrain constructible et souhaitez réaliser vous-même l'opération, mais vous n'avez pas le temps, l'énergie ou les connaissances ? Soléaire peut monter et suivre l'opération pour vous, de A à Z.

4 RÉPONSE À CONSULTATION

Vous aider à répondre à une consultation ou à un appel d'offres dans le domaine de l'urbanisme et de la construction, de la lecture du cahier des charges à la remise de l'offre.

Vous êtes peu familier des marchés publics, vous manquez de temps pour répondre, vous voulez mettre plus de chance de votre côté pour gagner ? Soléaire peut concevoir, rédiger et produire la réponse pour vous.

Gautier Hingant est d'ici, blésois d'origine.
Ses études supérieures entamées au lycée Pothier d'Orléans l'ont mené plus loin, à Sciences Po Bordeaux puis jusqu'à l'université Laval au Québec, parce que le monde est vaste. Après un court passage dans les Affaires Publiques, sa carrière s'oriente vers le secteur de l'urbanisme et le ramène proche de sa terre natale, où il pose ses valises et fonde sa famille. Il sera responsable du développement du Crédit Agricole Centre Loire Aménagement Foncier pendant sept ans. Puis directeur d'Agence chez Nexity Foncier Conseil Orléans pendant plus de quatre ans.



Gautier Hingant a fondé Soléaire afin de mettre son savoir faire, son réseau et son dynamisme au service des porteurs de projets immobiliers de la région Centre-Val de Loire. Son expertise professionnelle s'associe à celle de ses partenaires de confiance : collectivités, services de l'État, urbanistes, architectes, paysagistes, maîtres d'œuvre, géomètres, bureaux d'études, notaires, entreprises de BTP, banquiers, agences immobilières, courtiers, constructeurs de maisons individuelles, archéologues... Ce maillage d'experts locaux, construit au fil des années, permet à Soléaire de proposer une palette de services qui va de l'acquisition de terrains à la construction de logements, en passant par la valorisation de patrimoine immobilier.

La passion du métier et l'énergie positive de Gautier Hingant vous donneront envie de réaliser votre projet avec Soléaire.

SOL&AIRE

VOTRE PARTENAIRE **HABITAT**

Soléaire - Immeuble « Le Galaxie »
6 rue des Châtaigniers
45140 Ormes

www.soleaire-habitat.fr

À PROPOS



CLARTÉ

Pour vous apporter les informations les plus utiles, en toute transparence et honnêteté.



SÉRÉNITÉ

Dans des projets parfois complexes, il faut savoir garder les pieds sur terre et la tête sur les épaules.



RÉACTIVITÉ

Pour vous accompagner au mieux dans votre projet, nous mettrons tout en oeuvre.



PROXIMITÉ

Être ancré et reconnu localement permet d'avancer vite et bien !

NOS VALEURS